Notaría Pública 113

Lic. Gonzalo Treviño Sada
Titular

Lic. Joaquín Gerardo Montaño Urdiales
Suplente

15 de mayo de 2015.

Lic. Homero Antonio Cantú Ochoa.
Presidente del Colegio de Notarios Públicos
del Estado de Nuevo León, A.C.
Presente.-

REFERENCIA: Prevención de Fraude.

Estimado licenciado Cantú:

En días pasados se presentó un cliente de esta Notaría, solicitando se elaborara la papelería necesaria para comprar los siguientes lotes de terreno ubicados en el Fraccionamiento Colinas de San Jerónimo, de la ciudad de Monterrey, propiedad del doctor Pedro Ortiz Coronado y su esposa, los cuales habían sido ofrecidos para su venta en un periódico local:

Lotes de la Manzana 207	Área (m2)	Expediente Catastral
Lote Número 22	153.00	44-207-022
Lote Número 23	153.00	44-207-023
Lote Número 24	153.00	44-207-024

El "representante" del vendedor, quien dijo llamarse "Hernán Garza" y ser "yerno" del propietario, al solicitarle los originales de las escrituras de propiedad y las identificaciones de los propietarios, después de varias evasivas, nos envió copias simples de las mismas sacadas del Registro Público de la Propiedad, además de indicarnos que su "suegro", no quería que lo molestaran y que ellos se presentarían a la firma de la escritura en la fecha que le indicáramos; no alcanzaron a enviarnos copias de las identificaciones de los supuestos propietarios.

El cliente localizó en su domicilio al Dr. Ortiz y éste le aclaró que él no estaba vendiendo esos inmuebles y que no tiene yernos. Por lo que procedimos a cancelar los procedimientos.

El citado señor Hernán Garza, dejó como único medio de contacto su nombre, el cual asumimos es falso, y un correo electrónico, el cuales le transmito: hernangarza66@gmail.com, junto con las copias de las escrituras.

Mi intención con este aviso es, solicitarle informe a los miembros del Colegio, de este hecho, porque al parecer estas personas siguen ofreciendo en venta estos inmuebles sin consentimiento de su legítimo propietario; el cual con el fin de proteger su patrimonio está tomando cartas en el asunto también.

Sin otro asunto particular por el momento, reitero a usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente,

Lic. Gonzalo Treviño Sada
Notario Público 113

LIC. GONZALO TREVIÑO SADA
TITULAR NOTARIA PUBLICA No. 113
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRIMER DISTRITO
SAN PEDRO GARZA GARCIA, N. L. MEXICO